

# VUOKRASOPIMUS

## 1. OSAPUOLET

### 1.1. Vuokranantaja

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

PL 487, 33101 Tampere

Yhteyshenkilö:

tila-asiantuntija Emmi Korpela

Puhelin 040 185 6371

Sähköposti etunimi.k.sukunimi@tampere.fi

### 1.2. Vuokralainen

Nimi

Y-tunnus

Osoite

Postinumero ja toimipaikka

Yhteyshenkilö:

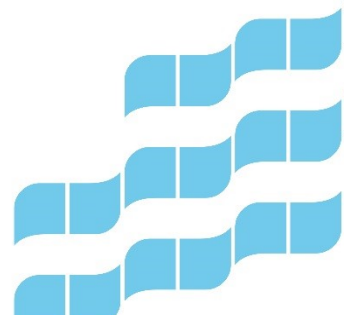
titteli ja nimi

Puhelin

sähköpostiosoite

Laskutustiedot:

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus XXXXXXXXXXXX



Operaattori XXX

Välittäjän tunnus XXXXXXXXXXXX

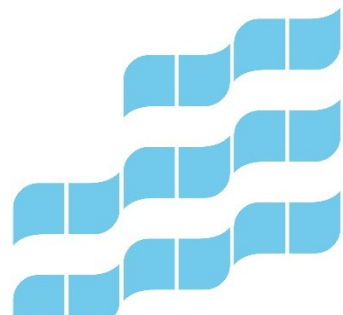
## 2. VUOKRAKOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Karttaliitteeseen merkitty **xx** m<sup>2</sup>:n suuruinen alue yleiseltä alueelta

**XX** paikasta **xx**, os. **xx** jäätelökioskin paikaksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana.

## 3. VUOKRAEHDOT

1. Vuokrasopimus on määräaikainen ja voimassa 1.5.2026 - 30.9.2028 välisen ajan.
2. Vuokrakohdetta voi käyttää vuosittain vain toimintakauden 1.4.–30.9. välisen ajan. Toimintakauden ulkopuolella vuokra-alueella ei saa säilyttää mitään rakenteita tai laitteita. Vuokra-alueen käyttöönoton ja käytöstä poistamisen edellyttämä rakentaminen tulee tapahtua toimintakauden aikana.
3. Vuokrakohdetta voi käyttää vain tämän vuokrasopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen jäätelökioskipaikkana.
4. Kuukausivuokra on **xx €/kk (ALV 0 %)** toimintakaudelta (6 kk). Vuokra toimintakauden ajalta yhteensä **xx € (ALV 0 %)**. Vuokra suoritetaan kuukausittain kuun 5. päivään mennessä toimintakauden ajalta. Vuokranantaja on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi Tammela-alueen, Laukontorin ja Keskustorin osalta, joiden vuokralaskutukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.



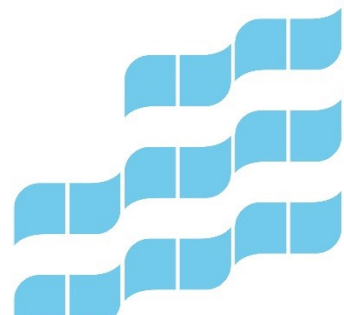
Mahdollisesta sähkön ja veden käytöstä laskutetaan erikseen mitatun kulutuksen tai kulutusarvion mukaan.

Vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun viivästyessä, suoritetaan maksamattomalle määrälle viivästyskorkoa korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaisesti.

5. Vuokran tarkistamiseksi vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100). Vuokran määrää tarkistetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan vuosittain 1. tammikuuta lähtien. Perusindeksinä käytetään vuokra-ajan alkamista edeltävän vuoden lokakuun indeksiä ja tätä vastaavana perusvuokrana vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden perusvuokraa. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Tarkistusindeksinä käytetään kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuodelle 2027.

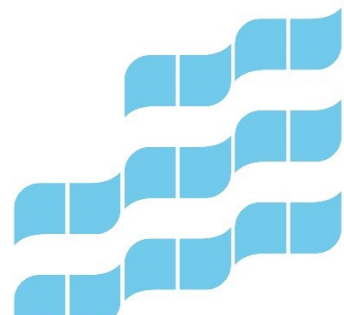
Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Mikäli yllä mainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokra siten, että vuokratarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.

6. Vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman kaupungin kirjallista suostumusta.
7. Vuokralainen vastaa toiminnassaan tarvitsemiensa lupien ja ilmoitusten tekemisestä ennen toiminnan aloittamista tai toiminnan olennaista muutosta.
8. Vuokralainen vastaa omistamansa kioskirakennuksen kaikesta korjauksesta ja kunnossapidosta. Vesi- ja jäteveden liittyvät toimenpiteet tulee vuokralaisen hoitaa



elintarvikeviranomaisten antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

9. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan siitä, että kioskirakennus pidetään siistissä kunnossa sekä huolehtii kioskipaikan ja sen välittömän ympäristön puhtaanapidosta ja kioskin jätehuollosta annettujen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.
10. Kioskia ja sen ulkoseiniä ei ole lupa luovuttaa mainostarkoitukseen eikä vuokralainen saa niihin kiinnittää ilmoituksia tai julisteita ilman kaupungin lupaa.
11. Kioskin ulkopuolella ei saa säilyttää eikä varastoida mitään lukuun ottamatta jätehuoltoon liittyviä rakenteita.
12. Kioskille tulevat sähkö- ja putkivedot eivät saa aiheuttaa vaaraa ja ne pitää suojata asianmukaisesti. Suojausten pitää täyttää esteettömyysvaatimukset.
13. Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisen on kustannuksellaan poistettava vuokra-alueella oleva omistamansa rakennus rakenteineen ja laitteineen sekä saatettava vuokra-alue kaupungin hyväksymään kuntoon uhalla, että muutoin työ tehdään kaupungin toimesta ja vuokralaisen kustannuksella.
14. Kioskin paikalle tuonti ja pois haku ei saa aiheuttaa muille tien käyttäjille vaaraa eikä vähäistä suurempaa haittaa. Vuokralaisen pitää tehdä tarvittavat toimenpiteet vaaran ja vahingon estämiseksi. Tarvittaessa alue eristetään tieliikennekäyttöön soveltuvin sulkulaittein sekä liikenteenohjaajaa käyttäen. Vuokralaisen on selvitettävä katuluvan tarve työskentelyyn yleisellä alueella. Lupa on maksullinen ja vuokralainen hankkii kustannuksellaan tarvittavat liikenteenohjauslaitteet.



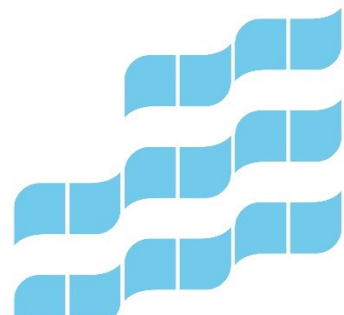
15. Mahdolliset sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli asioista ei päästä yhteisymmärrykseen, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

#### 4. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja XXXX:n puolelta titteli Etunimi Sukunimi.



LIITE

